

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 62
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			25		
Кол-во подъездов			7		
Кол-во квартир			1032		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			49 740,32		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			46 754,12		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 986,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		39,17	43,09	24 629 456,18	24 573 110,67
Работы по уборке придомовой территории		6,06	6,67	3 799 165,64	3 799 165,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,14	5,65	3 220 188,32	3 220 188,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,23	4,55	2 321 878,14	2 345 156,47
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)				43 623,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)				36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,35	13,59	7 741 583,40	7 741 583,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,45	2,70	1 536 975,89	1 536 975,89
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	62 672,80	62 672,80
Работы по управлению МКД		9,84	9,82	5 867 368,15	5 867 368,15

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	26 795 304,21	27 417 752,85
Содержание и текущий ремонт	22 312 140,47	22 459 896,45
Коммунальные услуги	22 312 140,47	22 459 896,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 483 163,74	4 957 856,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	226 348,64	228 464,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 222,06	35 566,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 421,07	60 050,36
Целевой взнос	3 008 915,00	3 052 693,65
Оплата охранных услуг	0,00	0,00
Оплата охранных услуг	1 153 256,97	1 581 081,20
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 569 976,74	1 474 468,78
Дебиторская задолженность	По состоянию на 12.03.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	6 380 376,34	5 853 435,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 565,77	41 449,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 972,27	6 627,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 059,93	11 430,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	739 038,42	695 259,77
Целевой взнос	102 549,31	102 549,31
Оплата охранных услуг	855 718,21	427 893,98
Содержание и текущий ремонт	4 620 472,43	4 568 224,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов